

## Kamatne stope OTP banke za kredite građana

(Važeće od 01.07.2024.)

### OPĆE ODREDBE

Visina kamatne stope u svakom pojedinačnom poslu utvrđuju se ugovorom u pismenom obliku između Banke i klijenta.

Način formiranja i mijenjanja nominalne aktivne i pasivne kamatne stope u poslovanju s građanima određeno je važećom Politikom mijenjanja nominalnih kamatnih stopa i naknada u poslovanju sa stanovništvom.

U slučaju odgode otplate kredita ne može se odložiti obveza obračuna i naplate kamata.

Obračun kamata na kredite obavlja se relativnom, proporcionalnom metodom osim ako ugovorom nije drukčije ugovoreno. Iznimno, obračun kamate na kredite koji se je obavljao po komfornoj metodi, nastaviti će se obavljati po istoj do dospijeca. Banka obračunava, plaća i naplaćuje kamatu u službenoj valuti Republike Hrvatske ili devizama ovisno o vrsti kredita, sukladno ugovoru i važećim propisima. Obračun kamata po svim plasmanima vrši se dnevno. Kod obračuna kamata po kreditima dani se računaju na način da mjesec ima 30 dana, a godina 360 dana.

Ako klijent Banke ne plati dospjelu obvezu u roku, Banka će za svaki neplaćeni iznos obračunati zakonsku zateznu kamatu, ako nije drugačije regulirano Ugovorom između klijenta i Banke, i to od dana dospijeca pa sve do dana naplate.

Zatezna kamatna stopa za nenaplaćena potraživanja u roku dospijeca iznosi 7,25% godišnje, te je promjenjiva, sukladno visini zakonske zatezne kamatne stope.

### KAMATNE STOPE ZA KREDITE GRAĐANA

Vrsta kredita	Nominalna kamatna stopa (NKS)	Efektivna kamatna stopa (EKS)
<b>Stambeni krediti</b>		
Stambeni kredit bez hipoteke	4,29% godišnje, fiksna	4,97%
Stambeni kredit s hipotekom s rokom otplate do 15 godina	4,29% godišnje, fiksna	4,44%
Stambeni kredit s hipotekom s rokom otplate do 30 godina	4,49% godišnje, fiksna	4,64%
<b>Sunčani stambeni krediti</b>		
Sunčani stambeni kredit bez hipoteke	4,19% godišnje, fiksna	4,87%
Sunčani stambeni kredit s hipotekom s rokom otplate do 30 godina	3,79% godišnje, fiksna	3,92%
<b>POS stambeni krediti</b>		
Stambeni kredit program POS A - s rokom otplate do 15 godina	3,99% godišnje, fiksna	4,12%
Stambeni kredit program POS A - s rokom otplate iznad 15 godina	4,19% godišnje, fiksna	4,33%
Stambeni kredit za plaćanje učešća u programu POS A u EUR	3,99% godišnje, fiksna	4,12%
<b>Hipotekarni krediti</b>		
Hipotekarni krediti	4,69% godišnje, fiksna	4,93%
<b>Gotovinski krediti</b>		
Gotovinski kredit*	od 5,99% do 6,99% godišnje, fiksna	od 6,17% do 7,23%
Express gotovinski kredit*	od 5,99% do 6,99% godišnje, fiksna	od 6,27% do 7,34%
Cash 2 go	5,99% godišnje, fiksna	6,16%
Klik kredit	6,19% godišnje, fiksna	6,37%
Gotovinski kredit za umirovljenike	od 5,99% do 6,99% godišnje, fiksna	od 6,18% do 7,24%

Express gotovinski kredit za umirovljenike	od 5,99% do 6,99% godišnje, fiksna	od 6,38% do 7,45%
Gotovinski kredit za studente	4,49% godišnje, fiksna	4,59%
<b>Kredit za obrazovanje</b>		
Kredit za obrazovanje	3,99% godišnje, fiksna	4,10%
<b>Kredit uz oročeni depozit kao instrument osiguranja</b>		
Lombardni kredit s iznosom do 14.999 EUR	3,00% veća od kamate na depozite - fiksna	Izračun sukladno visini utvrđene nominalne kamatne stope
Lombardni kredit s iznosom od 15.000 EUR	2,50% veća od kamate na depozite - fiksna	
<b>Kredit uz zalag udjela u investicijskim fondovima OTP investa</b>		
Lombardni kredit uz zalag udjela u investicijskim fondovima OTP Investa društva za upravljanje fondovima	3,50% godišnje - fiksna	5,65%
<b>Revolving kredit vezan uz Visa i Mastercard kartice</b>		
Revolving kredit vezan uz Visa Classic kreditnu karticu	7,11%, godišnje, fiksna	7,31%
Revolving kredit vezan uz Visa Gold kreditnu karticu	7,11%, godišnje, fiksna	7,31%
Revolving kredit vezan uz Visa Gold kreditnu karticu, za korisnike paketa OTP Plus i OTP Premium	6,11%, godišnje, fiksna	6,25%
Revolving kredit vezan uz Mastercard Standard kreditnu karticu	7,11%, godišnje, fiksna	7,31%
<b>Kredit za obročnu otplatu dugovanja po tekućem računu</b>		
Kredit za obročnu otplatu dugovanja po tekućem računu	5,58%, godišnje, fiksna	7,31%

\* Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s Bankom. Individualni odnos klijenta i Banke temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i Banke.

**Napomene:**

- Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambene kredite s hipotekom uz fiksnu kamatnu stopu te hipotekarne kredite izračunata je na iznos kredita od 80.000 EUR, odnosno 65.000 EUR uz rok otplate kredita od 25, odnosno 15 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu od 28,67 EUR godišnje, i interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava na nekretninu.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambene kredite bez hipoteke te za stambene kredite za plaćanje učešća u programu POS A izračunata je na iznos kredita od 20.000 EUR uz rok otplate kredita od 10 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR, trošak police životnog osiguranja od 5,69 EUR mjesečno te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za Sunčane stambene kredite s hipotekom uz fiksnu kamatnu stopu izračunata je na iznos kredita od 80.000 EUR uz rok otplate kredita od 25, odnosno 15 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu od 28,67 EUR godišnje, i interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava na nekretninu.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za Sunčane stambene kredite bez izračunata je na iznos kredita od 20.000 EUR uz rok otplate kredita od 10 godina, uz navedenu kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR, trošak police životnog osiguranja od 5,69 EUR mjesečno te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca.

- Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambeni kredit za kupnju nekretnine u programu POS A izračunata je na iznos kredita od 65.000 EUR uz rok otplate kredita od 20 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine od 28,67 EUR godišnje te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava na nekretninu.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinski kredit i Klik kredit, izračunata je na iznos kredita od 15.000 EUR uz rok otplate kredita od 7 godina, uz pripadajuću kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinski kredit Cash 2 go, izračunata je na iznos kredita od 10.000 EUR uz rok otplate kredita od 7 godina, uz pripadajuću kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinske kredite za studente izračunata je na iznos kredita od 7.000 EUR uz rok otplate kredita od 5 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za Express kredite izračunata je na iznos kredita od 10.000 EUR uz rok otplate kredita od 7 godina, uz navedene kamatne stope te naknadu za obradu kredita u iznosu 33,18 EUR. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR mjesečno te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za Express kredite za umirovljenike izračunata je na iznos kredita od 7.000 EUR uz rok otplate kredita od 5 godina, uz navedenu kamatnu stopu te naknadu za obradu kredita u iznosu od 33,18 EUR jednokratno. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za kredite za obrazovanje izračunata je na iznos kredita od 15.000 EUR uz rok otplate kredita od 5 godina, uz navedenu kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U ukupan iznos za otplatu i EKS uključena je interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za 60 mjeseci uz početak otplate kredita od 1 godine s plaćanjem redovne kamate u periodu počeka. EKS je izračunat po redovnoj fiksnoj kamatnoj stopi na preostali rok otplate.

Izrada nacrtu ugovora o kreditu za potencijalne korisnike kredita je besplatna te se na zahtjev izrađuje bez naknade.